

STADTVERWALTUNG

Stadtverwaltung - Marktplatz 1 - 67433 Neustadt an der Weinstraße

An die
Anwohner*innen, Anlieger*innen und
Gewerbetreibenden der
Haardter Straße / Am Kriegergarten / Aspenweg
67433 Neustadt an der Weinstraße

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen – 240-MR

18.März 2022

Straßenvollausbau der Haardter Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 29.03.2022 beginnen die Arbeiten zum Ausbau der Haardter Straße, mit diesem Schreiben informieren wir Sie über die Baumaßnahme und die daraus resultierenden Gegebenheiten während der Bauzeit. Eine Anliegerversammlung, wie sonst üblich, wird es auf Grund der Pandemielage zum jetzigen Zeitpunkt nicht geben. Sollte während der Baumaßnahme ein massiver Bedarf einer Anliegerversammlung entstehen, kann diese ggf. nachgeholt werden.

Die Planmäßige Bauzeit beträgt 20 Monate, somit sollte die Bautätigkeit im November 2023 beendet sein.

Warum wird ausgebaut:

Die Fahrbahn der Haardter Straße weist erhebliche Fahrbahnschäden auf. Das Schadensbild stellt sich durch Querrisse, Längs- / Netzzrisse, Ausmagerungen mit Kornausbrüchen sowie Aufbrüchen in der Deckschicht da. Bei Straßenkontrollen wurde die Haardter Straße als „nicht reparabel“ eingestuft.

Bei einer geotechnischen Untersuchung wurde festgestellt, dass der Straßenunterbau u.a. aus rotem Sandsteinbruch mit hohem Feinkornanteil besteht und als nicht frostsicher eingestuft wird. Das erstellte Geotechnische Gutachten empfiehlt ebenfalls einen Neuausbau der Straße und Herstellung eines frostsicheren Unterbaus.

Weiterhin stehen in der Haardter Straße nicht genügend Einleitpunkte für das anfallende Niederschlagswasser zur Verfügung. Nach RAS-Ew Berechnung sind deutlich mehr Sinkkästen erforderlich. Meldungen von Anwohner*innen bestätigen dies. Die vorhandenen Sinkkästen sind nicht ausreichend, um das Niederschlagswasser abzuleiten. Dieser Umstand kann nur mit einem Vollausbau behoben werden. Die aufgeführten Punkte zeigen, dass der Zustand der Straße den Anforderungen der Straßenverkehrssicherheit nicht mehr gerecht wird. Das Ausbauvorhaben ist somit aus dringenden Gründen notwendig und dient dem Gemeinwohl.



Stadtentwicklung und Bauwesen

Abteilung Tiefbau
Zimmer 307

Matthias Rössler
Az: 240-MR

fon: 06321 855-1127
fax: 06321 855-7-71494
matthias.roessler@neustadt.eu

www.neustadt.eu

Unsere Anschrift:

Amalienstraße 13
67433 Neustadt an der Weinstraße

Unsere Öffnungszeiten:

Montag	08:30-12:00 Uhr
Dienstag	08:30-12:00 Uhr
Mittwoch	08:30-12:00 Uhr
Donnerstag	14:00-18:00 Uhr
Freitag	08:30-12:00 Uhr

Telefonzentrale: 06321 855-0
Telefaxzentrale: 06321 855-1280



Ust-IdNr:
DE 149390961

Bankverbindung:
Sparkasse Rhein-Haardt
BLZ: 546 512 40
Konto: 15 03

IBAN:
DE58 5465 1240 0000 0015 03
BIC: MALADE51DKH

Bauablauf:

Der Ausbau der Haardter Straße wird in mehreren Bauabschnitten ausgeführt, um die Belastung für die Anlieger so gering wie möglich zu halten. Begonnen wird mit dem Ausbau ab der Gimmeldinger Straße entlang des Rosengartens bis kurz vor die Kreuzung Villenstraße. Gestartet wird mit den Kabel- und Leitungsarbeiten. Ab diesem Zeitpunkt ist die Zufahrt der Haardter Straße von der Kreuzung Maximilianstraße/Mußbacher Landstraße nicht mehr möglich und wird voraussichtlich auch bis zum Abschluss der Baumaßnahme gesperrt bleiben.

Weiterführend werden die Kabel- und Leitungsarbeiten bis zur Haardter Straße/Am Kriegergarten ausgeführt. Nach Abschluss dieser Arbeiten beginnt der Straßenbau ab der Kreuzung Villenstraße in Richtung Am Kriegergarten. Nach Abschluss des Straßenbaus, in diesem Bauabschnitt, werden dann die Kabel-/Leitungsarbeiten im nächsten Bauabschnitt (Haardter Straße bis zum Aspenweg) beginnen, gefolgt vom Straßenbau. Nach diesem Prinzip werden wir die Baustelle sukzessive bis zum Anschlusspunkt am Mandelring fortführen.

Im ersten Bauabschnitt, zwischen der Kreuzung Maximilianstraße/Mußbacher Landstraße und Villenstraße, wird das Baulager (Baustellencontainer, Material und Erdaushub) eingerichtet. Daher erfolgt in diesem Bauabschnitt der Straßenausbau als letztes.

Auf dem beigefügten Plan sind die vorgesehenen Bauabschnitte ersichtlich. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass es während der Bauausführung zu Abweichungen kommen kann, da hier die Anschlusspunkte zweckmäßig gewählt werden müssen.

Im Zuge der Kabel- und Leitungsarbeiten werden auch die jeweiligen Hausanschlussleitungen erneuert. Hierzu werden Sie direkt durch die Stadtwerke Neustadt GmbH informiert.

Eine Sanierung des Kanals erfolgte bereits mittels Inlinerverfahren im Spätsommer 2021. Am Kanal sind somit nur noch kleinere Anschlussarbeiten erforderlich.

Verkehrsführung Individualverkehr/ÖPNV:

Im Anhang finden Sie den aktuellen Umleitungsplan für die Baumaßnahme, hier kann es allerdings noch zu Anpassungen kommen.

Während der gesamten Bauzeit kann die Haardter Straße, je nach Baufortschritt, entweder über die Villenstraße oder den Mandelring durch die Anlieger angedient werden. In der Bauzeit des 2. Bauabschnittes (siehe Plan), ist eine Zu-/Abfahrt über die Villenstraße nicht möglich.

Für das jeweils aktuelle Baufeld (Straßenbau) gilt eine Vollsperrung. Hier ist während der kompletten Bauzeit des jeweiligen Baufeldes keine Zufahrt möglich. Dies hat für die betroffenen Anlieger (auch für die Anlieger der Nebenstraßen) zur Folge, dass eine Zufahrt zu dem Grundstück nicht gewährleistet werden kann. Wir versuchen den Zeitraum dieser Einschränkung so klein wie möglich zu halten. In dringend notwendigen Fällen kann in Absprache mit der Tiefbauabteilung bzw. der Baufirma eine Zufahrt gestattet werden. Die fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke ist in der Regel jederzeit gegeben. Allerdings muss auch hier mit Einschränkungen gerechnet werden. Erläuterung: die erwähnten Einschränkungen beziehen sich auf die Qualität der fußläufigen Erreichbarkeit. Der gewohnte Standard

eines befestigten Gehwegs kann im Rahmen der Bauarbeiten nicht immer gewährleistet werden.

Parkplätze für die von der Vollsperrung betroffenen Anlieger können wir leider nicht zur Verfügung stellen. Wir möchten aber alle anderen Anlieger darum bitten, nach Möglichkeit, vorhandene Garagen, Carports, Hofeinfahrten, usw. zu nutzen, um die Parksituation zu entspannen.

Zufahrten und Aufstellflächen für Feuerwehr und Notdienste werden durch uns jeder Zeit gewährleistet.

Die besondere Situation, die wir beim GDA Wohnstift vorfinden, wird so geregelt, dass trotz der Baumaßnahme eine Zufahrt für den Lieferverkehr aufrechterhalten wird. Wir bitten hier um Ihr Verständnis für diese Sondersituation.

Während der gesamten Bauzeit ist die Haardter Straße für den Busverkehr gesperrt.

Folgende Haltestellen werden somit nicht angefahren:

- Schloss
- Winzer
- Wohnstift

Die Umleitung der Busse erfolgt (in Fahrtrichtung Haardt) über die Gimmeldinger Straße am Rosengarten vorbei abbiegend in die Probstgasse und dann auf den Mandelring bzw. (in Fahrtrichtung Kernstadt) vom Mandelring über die Probstgasse, die Gimmeldinger Straße, die K 21 über den Kreisel in die Mußbacher Landstraße/ B 38. Als (Ersatz-) Haltestellen angefahren werden „Rosengarten“ und „Probstgasse“.

Weiterhin bedient werden die Haltepunkte von der MoD Holding GmbH (Mobility-on-Demand), diese befinden sich in der Haardter Straße an der Bushaltestelle und in Höhe von Haus Nr.21 a. Durch den Baufortschritt wird es zu Anpassungen der Haltepunkte kommen, hier wird MoD Holding GmbH entsprechende Ersatzhaltestellen einrichten. Weitere Informationen über Mobility-on-Demand und deren Nutzung erhalten Sie über <https://www.mobility-on-demand.com/> oder per Service-Telefon unter der 06321 / 9544445

Ausbaukosten:

Durch die Stadtverwaltung Neustadt wurde der Auftrag für den Ausbau der Haardter Straße submittiert und vergeben, die Angebotssumme beträgt ca. 3 Mio. Euro. Da es sich bei der Haardter Straße um eine Kreisstraße handelt, wird der Ausbau in Höhe von ca. 1,3 Mio. Euro vom Land Rheinland-Pfalz gefördert. Die restlichen Ausbaukosten werden abzüglich des Gemeindeanteils und der Kosten der Stadtwerke für die Versorgungsleitungen auf die Grundstückseigentümer in den gebildeten Abrechnungseinheiten im Rahmen wiederkehrender Ausbaubeiträge umgelegt. Nähere Auskünfte hierzu können Ihnen die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Bauverwaltung geben. Ansprechpersonen sowie weitere Informationen zum wiederkehrenden Ausbaubeitrag finden Sie auch im Internet unter www.neustadt.eu/Buerger-Leben/Planen-Bauen-Wohnen/Straßenausbaubeitraege bzw. über folgenden QR-Code



Müllentsorgung:

Für die Müllentsorgung in den jeweils gesperrten Abschnitten werden Sammelstellen eingerichtet und die Baufirma greift unterstützend beim Hin- und Rücktransport der Mülltonnen und Wertstoffsäcke, sowie der Grünabfalltonnen ein. Die ausführende Firma wird je nach Bauabschnitt noch gesonderte Informationen an Sie verteilen. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine Serviceleistung der Stadtverwaltung Neustadt handelt. Grundsätzlich ist, trotz Baustelle, jeder/jede Eigentümer*in bzw. Mieter*in selbst für den Transport verantwortlich. Wir bitten Sie daher um Nachsicht, falls es Mal beim Hin- und Rücktransport durch die Baufirma, zu Problemen kommt. Damit die Mülltonnen auch den entsprechenden Besitzern*innen zugeordnet werden können sind diese bitte witterungsbeständig zu kennzeichnen (z.B. die Hausnummer aufmalen).

Baustellenkommunikation:

Damit sie möglichst gut informiert sind, haben wir uns entschieden, mehrere Kommunikationskanäle zu bespielen und Ihnen anzubieten:

- Informationsschreiben
- Pressemitteilungen
- Internetseite (Baustellenticker)
- Mailverteiler

Die Informationsschreiben und die Pressemitteilungen werden nur bei wichtigen Bauabläufen (Baubeginn, Wechsel des Bauabschnittes o.a.) bedient. Der Baustellenticker steht Ihnen unter folgender Internetadresse zur Verfügung: www.neustadt.eu/Wirtschaft-Verkehr/Verkehr/

Über den Mailverteiler versuchen wir Sie in regelmäßigen Abständen über den Bauablauf und wichtige Meilensteine zu informieren. Damit wir Ihnen diesen Service anbieten können, benötigen wir von Ihnen Ihre Mailadresse und die beigefügte Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung gemäß DSGVO unterzeichnet zurück.

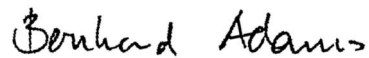
Ansprechpartner*innen:

Eine Liste mit den für Sie relevanten Kontaktpersonen ist dem Schreiben beigefügt.

Wir bitten um Verständnis für die Einschränkungen und bedanken uns für Ihr Entgegenkommen.

Für Rückfragen steht Ihnen der Projektleiter Herr Rößler unter der Telefonnummer 06321 855 – 1127 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und bleiben Sie gesund.



Bernhard Adams
Beigeordneter

Anlagen

- Umleitungsplan
- Planskizze Bauabschnitte
- Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung gemäß DSGVO
- Liste mit Kontaktpersonen